

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

สัญญาเลขที่ oaone - PPA-๒๐๒๕/๐๐๐...

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท โอเอวัน จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ ๓๐๐/๕๗ หมู่บ้าน
กลางเมืองเออร์บาเนี่ยน พระราม ๙-ลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว ๘๔ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดย นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรัทธา ตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัทฯ ต่อไปนี้สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง
กับ

..... ตั้งอยู่เลขที่
..... โดยมี
ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตาม
หนังสือรับรอง ต่อไปนี้สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ขาย เป็นผู้ประกอบกิจการด้านพลังงาน พัฒนาออกแบบ ดำเนินการก่อสร้าง และบริหาร
จัดการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ระบบผลิตไฟฟ้า” ส่วนผู้ซื้อ
เป็น..... และผู้ซื้อต้องการให้ผู้ขายลงทุนติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และ
จำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบ ดังกล่าวให้แก่ตน

๑. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าฉบับนี้ระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์
ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยผู้ซื้อไม่สามารถบอกเลิกสัญญาในระหว่างการก่อสร้างหรือติดตั้ง หรือระหว่างการขาย
ไฟฟ้าตามสัญญานี้ได้ เว้นแต่มีข้อบังคับอันมีผลทางกฎหมาย บังคับให้ผู้ซื้อต้องบอกเลิกสัญญากับผู้ขาย แต่หาก
ข้อบังคับอันมีผลต่อกฎหมายนั้นมิได้บังคับให้ต้องบอกเลิกสัญญา แต่มีผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้
ผู้ซื้อต้องหาทางจัดการอย่างเต็มความสามารถเพื่อมิให้กระทบต่อการดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้ขาย ด้วย
วิธีการอย่างอื่นตามหนทางแก้ไขของภาคเอกชนเสีย ในกรณีนี้ผู้ซื้อจำเป็นต้องใช้ความพยายามแก้ไขหนทาง
เพื่อให้เกิดผลสำเร็จต่อไป

๒. ชนิดและขอบเขตของสัญญา

๒.๑ ผู้ขาย มีความประสงค์จะลงทุนก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา
(solar rooftop) ณ บ้านเลขที่

ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “พื้นที่ติดตั้ง” โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน Kwp.
มูลค่าทั้งสิ้น.....บาท (.....บาท)

๒.๒ ผู้ซื้อ เป็นผู้ประกอบธุรกิจหรือกิจการซึ่งเป็นผู้ใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และมีพื้นที่หลังคา หรือพื้นที่อื่นในกรรมสิทธิ์ และ/หรือสิทธิในการใช้พื้นที่ มีความประสงค์ให้ผู้ขายติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ดังกล่าวข้างต้น และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้จาก ระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายให้แก่ผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงรับซื้อไฟฟ้าทั้งหมดตามที่ระบบผลิตไฟฟ้าที่ติดตั้งตามสัญญานี้ ผลิตได้จากผู้ขาย ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

๒.๓ ผู้ขายจะเป็นผู้ลงทุน และดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า ณ พื้นที่ซึ่งผู้ซื้อส่งมอบ สิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวให้ผู้ขายตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๔ ผู้ซื้อมีหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าดังกล่าว ให้แก่ผู้ขาย และตกลงรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดตามที่คุณซื้อใช้งานจริง หากมีปริมาณไฟฟ้าที่ ผลิตได้มากเกินความต้องการของผู้ซื้อในขณะนั้น ผู้ขายสงวนสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกินให้กับการไฟฟ้า นครหลวง หากกฎระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

๓. อัตราค่าไฟฟ้า การแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้า และหลักประกันตามสัญญานี้

๓.๑ การซื้อขายไฟฟ้าในสัญญานี้มีวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยมี รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ค่าไฟฟ้า” ทั้งนี้ โดยคิดจาก ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงที่ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ของผู้ซื้อและให้มีการจดหน่วยไฟฟ้าและรับรอง ความถูกต้องของหน่วยไฟฟ้าที่ซื้อขายรายเดือนจากมิเตอร์ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งอยู่ ณ สถานที่ตั้งโครงการของผู้ซื้อในทุก วันสุดท้ายของเดือนปฏิทิน

๓.๒ ผู้ขายต้องส่งใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้าจากผู้ซื้อเป็นรายเดือน ภายใน ๓ วันนับ จากวันจด

๓.๓ ผู้ซื้อตกลงจะชำระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้ขายภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ขาย หากผู้ ซื้อไม่ชำระค่าไฟฟ้าภายในกำหนด ผู้ซื้อยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของ ยอดเงินค่าไฟฟ้าที่ค้างชำระ

๓.๔ การจำหน่ายไฟฟ้าตามสัญญานี้ หากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และ/หรือ การ ไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องมีการประกาศ กฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบอื่นใด อันอาจส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ซื้อและผู้ขายตามสัญญานี้ ให้ทั้งสองฝ่าย นำสัญญานี้มาแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขแห่งกฎหมาย กฎกระทรวง และระเบียบ อื่นใดที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงนั้น

๔. หน้าที่และความรับผิดชอบ

๔.๑ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการลงทุน ออกแบบ จัดหา และติดตั้ง ณ สถานที่ซึ่งผู้ซื้อ มี กรรมสิทธิ์ หรือที่ผู้ซื้อจัดหาให้ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ เพื่อผลิตไฟฟ้าจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อเป็นระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ตามปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้และใช้จริง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๔.๑.๑ กรณีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ ผลิตได้น้อยกว่าปริมาณไฟฟ้าที่ผู้ซื้อใช้ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ทั้งหมดก่อน จึงซื้อส่วนที่ต้องการเพิ่มเติมจาก ทางการไฟฟ้านครหลวง

๔.๑.๒ กรณีระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาฯ ผลิตได้มากกว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ณ ขณะนั้น ผู้ซื้อจะรับซื้อไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าเท่าที่ผู้ซื้อใช้จริง โดยปริมาณไฟฟ้าส่วนเกินที่ระบบผลิตไฟฟ้าผลิตได้ ผู้ขายมีสิทธิในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนเกินให้กับการไฟฟ้านครหลวงได้หากกฎระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าเอื้ออำนวยให้ทำได้

๔.๒ ผู้ขายตกลงที่จะขายไฟฟ้าให้แก่ผู้ซื้อในรูปแบบการขายไฟฟ้าระหว่างกัน (Private PPA) ตามวิธีการคำนวณค่าไฟฟ้าในอัตราเดียวกันกับ กฟน/กฟภ. ส่วนลดร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ตลอดอายุสัญญาสัมปทาน ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี โดยเลือกใช้เกณฑ์ราคาคงต่อไปนี้

๔.๒.๑ ค่าไฟฟ้าคงที่ทุกวัน-เวลา หรือ

๔.๒.๒ ค่าไฟฟ้าไม่คงที่ คิดตามช่วงเวลาการใช้งาน (Time of Used) แบ่งเป็น On Peak (ช่วงเวลาตั้งแต่ ๐๙:๐๐ น.- ๒๒:๐๐ น.) และ Off Peak (ช่วงเวลาตั้งแต่ ๒๒:๐๐ น.- ๐๙:๐๐ น.) และเสาร์-อาทิตย์ ตลอด ๒๔ ชม. โดยทั้งสองช่วงเวลาคิดค่าไฟฟ้าอัตราเดียวกับ กฟน/กฟน.

๔.๓ ผู้ขายต้องดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาฯ ให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ภายในระยะเวลา ๖ เดือน หลังจากได้รับมอบพื้นที่ทั้งหมดสำหรับการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าและส่วนควบจากผู้ซื้อ โดยประมาณการระยะเวลาการดำเนินงานและขั้นตอนการติดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒

๔.๔ ผู้ขายรับผิดชอบงานปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบผลิตไฟฟ้า (O&M) เป็นระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มทดสอบจ่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้เข้าระบบได้อย่างเสถียรสมบูรณ์ (mini COD) กรณีมีเหตุขัดข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ผู้ขายรวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิ์ที่จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปกติใช้งานได้ภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชม. นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งและทราบเหตุขัดข้อง จนกว่าสิ้นสุดสัญญา ทั้งนี้ผู้ขายจะตรวจสอบ บำรุงรักษา และดูแลให้ระบบผลิตไฟฟ้า รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง เว้นแต่กรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นจากการใช้งานโดยผิดวิธี หรือเกิดจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

กรณีที่มิใช่เหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถแก้ไขข้อขัดข้องภายในเวลาที่กำหนด เช่น สินค้าตามสัญญาไม่มีการผลิตหรือจำหน่ายแล้ว หรือเป็นสินค้าที่ต้องสั่งจากต่างประเทศ ผู้ขายต้องมีหนังสือชี้แจงเหตุขัดข้องนั้นเป็นเอกสารที่มีอำนาจทางนิติบุคคล ณ เวลานั้นลงนาม และใช้อุปกรณ์ตัวใหม่หรืออุปกรณ์ชั่วคราวมาแก้ไขให้การทำงานเป็นปกติโดยเร็ว และเหตุจำเป็นนี้ทำให้ผู้ขายไม่ต้องเสียค่าปรับจากการดำเนินการที่ล่าช้า

๔.๕ ผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการด้านเอกสารราชการ และใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าประเภทติดตั้งบนหลังคา (Solar rooftop) และการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญาฯ โดยผู้ซื้อยินยอมมอบอำนาจและเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายเป็นตัวแทนจัดทำเอกสารให้ในนามของผู้ซื้อ

๔.๖ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบและทำรายการคำนวณสำหรับการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่ติดตั้ง โดยพื้นที่ติดตั้งและแบบก่อสร้างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคา หรือต่อพื้นที่ติดตั้ง ทางผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากการกระทำอันเป็นความผิดของผู้ซื้อ

๔.๗ ผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองบนพื้นที่หลังคาหรือพื้นที่อาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาฯ และผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเป็นผู้เข้าดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญาฯ ให้เป็นไปตามแบบแผนผังพื้นที่ติดตั้งตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ ซึ่งถือเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญา โดยตกลงส่งมอบพื้นที่หลังคาหรือพื้นอาคารส่วนอื่นใดที่ถูกกำหนดให้ใช้สำหรับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญา ดังกล่าวให้แก่ผู้ขายเพื่อดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งภายในกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “**พื้นที่ติดตั้ง**” รวมถึงยินยอมให้สิทธิ หรือจดทะเบียนให้สิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้ง (หากจำเป็นต้องจดทะเบียนสิทธิตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินของผู้ขาย) ตลอดจนครบอายุสัญญา

๔.๘ ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แต่เพียงผู้เดียวในพื้นที่ติดตั้งตามสัญญา โดยผู้ซื้อยืนยันว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อตลอดช่วงระยะเวลาตามสัญญานั้นจะไม่เปลี่ยนแปลงในแนวโน้มที่ลดลงเทียบจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อในเวลาปัจจุบัน ณ ขณะที่ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณ และออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญา หากมีการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้ออย่างมีสาระสำคัญอันอาจเกิดขึ้นได้จากผู้ซื้อหยุดประกอบกิจการ ผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงขนาดของเครื่องจักรที่ใช้ประกอบกิจการ หรือผู้ซื้อเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของการประกอบกิจการ ซึ่งมีผลให้มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลงเกินกว่าร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ตลอดอายุสัญญา สัมปทาน ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี เมื่อเทียบกับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อในเวลาปัจจุบัน ณ ขณะที่ทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อ ซึ่งผู้ขายใช้ในการคำนวณและออกแบบขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายมีสิทธิขอแก้ไขสาระสำคัญของสัญญานี้ได้ในส่วนที่เกี่ยวกับกำลังการผลิตติดตั้ง และ/หรือ อัตราส่วนลดค่าไฟฟ้า และ/หรือสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใด และ/หรือ สิทธิอันสมควรในการยกเลิกสัญญานี้และถอดถอนระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้คืน เพื่อให้เหมาะสมกับการลดลงของปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อโดยไม่มีข้อโต้แย้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็น สุจริตวิสัย หรือต้องปฏิบัติตามคำสั่ง นโยบาย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันเป็นเหตุให้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าต้องลดลง

๔.๙ กรณีที่มีเทคโนโลยีใหม่ที่มีขีดความสามารถดีกว่าเทคโนโลยีเดิมที่ติดตั้งเป็นระบบไฟฟ้าที่ผู้ซื้อใช้งานอยู่ และผู้ขายเห็นว่าจะประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย และทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกันที่จะเปลี่ยนไปใช้เทคโนโลยีใหม่ ผู้ขายจะทำการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์บางส่วนหรือทั้งหมดเป็นเทคโนโลยีใหม่ตามที่ทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบด้านค่าใช้จ่ายและการติดตั้งทั้งหมด และการเปลี่ยนอุปกรณ์นี้จะไม่ทำให้มีการปรับราคาค่าไฟฟ้าขึ้นแต่อย่างใด

๔.๑๐ ผู้ซื้อตกลงยินยอมและอนุญาตให้ผู้ขาย รวมถึงตัวแทน พนักงาน คนงาน และบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่ติดตั้ง รวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องอันเป็นพื้นที่นำไปสู่พื้นที่ติดตั้ง เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ได้ตลอดอายุของสัญญานี้

๔.๑๑ ผู้ซื้อรวมถึง ตัวแทน พนักงาน คนงานของผู้ซื้อ จะไม่เข้าไปแก้ไข ปรับปรุง หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในพื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้หรือดำเนินการอื่นใดอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือความเสียหายต่อระบบผลิตไฟฟ้า โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน ตลอดอายุสัญญานี้

๔.๑๒ ผู้ซื้อรับรองว่าผู้ซื้อจะสอดส่องดูแลและใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้มีเศษหิน เหล็ก กิ่งไม้ หรือวัตถุอื่นใดตกลงหล่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งในระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้

๔.๑๓ ผู้ขายไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายอย่างใด หากความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นได้เกิดขึ้นเพราะความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ซื้อ ตัวแทน พนักงาน ลูกจ้างหรือบุคคลใดๆ ที่อยู่ในการดูแลและความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

๔.๑๔ ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ต้องดูแลรักษาระบบผลิตไฟฟ้า solar rooftop เสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวน ทรัพย์สินของตนและต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติใช้การได้ต่อไปเรื่อย และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินผิดลักษณะแห่งทรัพย์สินหรือเกินควรแก่สภาพการใช้งานตามธรรมดา

๔.๑๕ คู่สัญญาต้องไม่ทำการจำหน่ายโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาบางส่วน หรือทั้งหมด หรือผลประโยชน์อื่นใดให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

๔.๑๖ ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายมีสิทธิ โอนสิทธิรับเงินแก่บุคคลภายนอกได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้ขายยังคงมีสิทธิยกเลิกการโอนสิทธิในรอบการจ่ายเงินรอบต่อไปหลังจากแจ้งยกเลิกการโอนสิทธิได้

๔.๑๗ ผู้ซื้อไฟฟ้าจะไม่แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงระบบมิเตอร์กับการไฟฟ้านครหลวง ตลอดอายุสัญญา

๔.๑๘ ผู้ขาย และผู้ซื้อ จะร่วมมือกันในการที่จะได้มาซึ่งใบอนุญาตต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเอกสารต่าง ๆ ที่ทางผู้ซื้อจะต้องเตรียมให้ทางผู้ขาย

๕. กรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้า และสิทธิในการซื้อคืน

๕.๑ ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบผลิตไฟฟ้าคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หรือตลอดระยะเวลาของสัญญาที่ขยายออกไป

๕.๒ ผู้ขายมีสิทธินำระบบผลิตไฟฟ้าทั้งหมดที่ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ติดตั้งของผู้ซื้อรวมถึงใบอนุญาตใดๆ ที่เกี่ยวข้องไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ และในกรณีที่การขอสินเชื่อของผู้ขายต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ ผู้ซื้อตกลงจะให้ความยินยอมแก่ผู้ขายโดยไม่ชักช้าและไม่มีเงื่อนไข

๕.๓ เมื่อครบอายุสัญญา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ผู้ขายไฟฟ้าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินทั้งหมดของระบบผลิตไฟฟ้าให้ผู้ซื้อตามสัญญานี้ทันที ก็ต่อเมื่อผู้ซื้อไม่มีหนี้สินอื่น ๆ คงค้างกับผู้ขายแล้วเท่านั้น

๕.๔ กรณีที่ผู้ซื้อไม่ประสงค์จะรับโอนสิทธิทรัพย์สินของระบบผลิตไฟฟ้า ผู้ซื้อสามารถต่ออายุการใช้ระบบผลิตไฟฟ้าและให้ผู้ขายเป็นผู้บริการดูแลระบบผลิตไฟฟ้าเช่นเดิม โดยระยะเวลาและราคาค่าไฟฟ้านั้นให้ขึ้นกับการเจรจาตกลงกันระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย หรือให้ผู้ขายรื้อถอนระบบผลิตไฟฟ้าออกจากพื้นที่ของผู้ซื้อโดยผู้ขายไม่คิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

๖. เหตุสุดวิสัย

๖.๑ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญานี้ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ที่มีให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นหรือจะให้ผลพิบัติซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

๖.๑.๒ ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของระบบผลิตไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็นความผิดของผู้ขาย

๖.๒ ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการดังนี้

๖.๒.๑ แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้พร้อมด้วยรายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยนั้น

๖.๒.๒ ให้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

๖.๒.๓ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ในกรณีที่เกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

๖.๒.๔ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วนเนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า ๖๐ วัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยจะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้

๗. การสิ้นสุดของสัญญาและผลของการสิ้นสุดของสัญญา

๗.๑ เมื่อครบสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าระยะเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) ปี ระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ และส่วนควบที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบผลิตไฟฟ้า ผู้ขายยกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ

๗.๒ ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหาย รวมทั้งค่าเสียโอกาสและกำไรในทางธุรกิจด้วยในกรณีที่มิเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

(๑) ผู้ซื้อค้างชำระค่าไฟฟ้าเกินกว่าหกรอบใบแจ้งหนี้

(๒) ผู้ซื้อปฏิบัติผิดต่อสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญและไม่ปฏิบัติหรือแก้ไขให้คืนภายในกำหนด ๓๐ วัน นับจากวันที่รับคำบอกกล่าวแจ้งเตือนเป็นหนังสือจากผู้ขาย

(๓) เมื่อมีเหตุอันใดอันเป็นผลบังคับจากกฎหมายกฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับทางราชการ ที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการก่อสร้างติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ หรือส่งผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยผู้ขายจะส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกสัญญาให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นอกจากสิทธิในการบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ขายมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ซื้อทำการแก้ไขปัญหาคความขัดข้องจากกฎหมายกฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับด้วยวิธีการอย่างอื่นตามหนทางแก้ไขของภาคเอกชนเสียก็ได้ ในกรณีที่ผู้ขายให้สิทธิเรียกร้องทางแก้ไขนี้ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องใช้ความพยายามแก้ไขหนทางเพื่อให้เกิดผลสำเร็จต่อไป

๗.๓ ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงเพราะเหตุตามข้อ ๗.๒ (๑) และ (๒) ผู้ขายจะรื้อถอนระบบผลิตไฟฟ้าอุปกรณ์ หรือเครื่องมือที่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ติดตั้งภายในกำหนด ๑๒๐ วัน โดยผู้ซื้อตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนทั้งสิ้น

๗.๔ เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้านี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๗.๒ หรือ ๗.๓ ให้ถือว่าสิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าของผู้ขายได้สิ้นสุดลงด้วย เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

๗.๕ กรณีที่ผู้ซื้อขอยกเลิกสัญญาจากเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงผู้บริหาร

๗.๕.๑ ผู้ซื้อต้องซื้ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าทั้งระบบในราคาโรงไฟฟ้าที่ติดตั้ง ณ วันลงนามในสัญญาฉบับนี้ข้อที่ ๒.๑ ไปด้วยราคาค่าเสื่อมอุปกรณ์อัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ตัวอย่างเช่น ติดตั้งในปี พ.ศ.๒๕๖๗ มา

ยกเลิกสัญญาปี พ.ศ.๒๕๗๐ หมายความว่ามูลค่าเสื่อม ๓ ปี หรือร้อยละ ๓ ของราคาที่ดินที่ตั้ง สมมุติว่าราคาอุปกรณ์ และการติดตั้งทั้งระบบ คือ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผู้ซื้อต้องชำระค่าอุปกรณ์เป็นเงิน ๙,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๗.๕.๒ ผู้ซื้อไม่ซื้ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าทั้งระบบ ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าเสื่อมอุปกรณ์อัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ตัวอย่างเช่น ติดตั้งในปี พ.ศ.๒๕๖๗ มายกเลิกสัญญาปี พ.ศ.๒๕๗๐ หมายความว่ามูลค่าเสื่อม ๓ ปี หรือร้อยละ ๑๕ ของราคาที่ดินที่ตั้ง สมมุติว่าราคาอุปกรณ์และการติดตั้งทั้งระบบ คือ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ผู้ซื้อต้องชำระค่าเสียหายเป็นเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

การเปลี่ยนผู้บริหารแล้วยกเลิกสัญญา เป็นการกระทำที่ไม่มีเหตุผล นอกจากจะทำให้หน่วยงานต้องเสียเงินจำนวนมากในการซื้อโรงไฟฟ้าหรือถูกปรับจากค่าเสื่อมสภาพของโรงไฟฟ้าแล้ว ผู้บริหารอาจถูกดำเนินคดีในข้อหาปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ (มาตรา ๑๕๗) จึงต้องใช้ความระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

๘. การทำประกันภัย

ผู้ขายจะทำประกันวินาศภัยสำหรับระบบผลิตไฟฟ้าตามสัญญานี้ โดยการประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายจากเหตุไฟไหม้ เหตุสุดิวสัย และภัยพิบัติในทุกรณี

๙. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๙.๑ ผู้ซื้อตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายอันเกี่ยวกับเรื่องไฟฟ้าที่ใช้อยู่ หรือที่จะถูกกำหนดขึ้นใหม่ทุกประการในส่วนที่เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมหรือภัยพิบัติ トラบเท่าที่ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญานี้ ถ้ามีกรณีขัดแย้งกันให้ถือตามสัญญานี้ โดยผู้ขายจะแจ้งข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศดังกล่าว ให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือนก่อนประกาศใช้ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศ

๙.๒ เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ก. เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ แบบก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ข. เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ เอกสารเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกันและยุติข้อพิพาทอย่างฉันทมิตร กรณีที่หาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาลเพื่อพิจารณา

๑๐. ข้อตกลงอื่นๆ

๑๐.๑ การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๑๐.๒ ในกรณีที่ข้อกำหนดใด ๆ ในสัญญานี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อกำหนดดังกล่าวแตกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญานี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

๑๐.๓ สัญญานี้จะแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงมิได้ เว้นแต่การแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกันและจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๐.๔ การบอกกล่าว ทวงถามหรือส่งเอกสารใดๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิลำเนา ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ สามารถใช้จดหมายที่เป็นกระดาษ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งคู่ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถามหรือเอกสารนั้นไปถึงตามปกติ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... (ผู้ชาย)
(นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรีธา)
ประธานกรรมการบริหาร

ลงชื่อ..... (ผู้ซื้อ)
(.....)
.....

ลงชื่อ..... (พยาน)
(.....)
.....

ลงชื่อ..... (พยาน)
(.....)
.....

One
Group